

Brf Thunbergia

Årsredovisning 2013/14



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT

Årsredovisning Brf Thunbergia

Org. nr 717600-6141

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1/9 2013 – 31/8 2014.

Förvaltningsberättelse 2013/14

Fastigheten

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt nedan:

1 rum med kokskåp	18 st	459,0 m ²
1 rum och kök	9 st	333,0 m ²
2 rum och kök	9 st	576,0 m ²
2 rum och kök med allrum	84 st	5 358,0 m ²
3 rum och kök med allrum	90 st	7 150,5 m ²
4 rum och kök	9 st	1 051,5 m ²
4 rum och kök med allrum	18 st	1 536,0 m ²
Garage	46 st	
P-platser	194 st	

Total bostadsarea uppgår till	16 464,0 m ²
Total tomtarea uppgår till	38 131,0 m ²

Föreningen äger fastigheterna Tuna Backar 32:1-3 i Uppsala kommun med därpå uppförda 3 st byggnader med 237 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt tre källarlokalerna. På fastigheterna finns dessutom 46 termogarage samt 194 parkeringsplatser, varav 80 med eluttag för motorvärmare. Fastigheterna är uppförda 1963. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Genomfört underhåll

- Tilläggsisolering 87/88
- Byte kall- och varmvattenledningar 1999
- Säkerhetsdörrar 04/05
- Installation datoriserat styr- och reglersystem 06/07
- Infört gemensam elmätning 07/08
- Byte av elplintar för motorvärmare 08/09
- Renovering/ombyggnad av gamla panncentralen 08/09
- Renovering tak 10/11
- Tilläggsisolering av vindsbjälklag 10/11
- Renovering garage med nya garageportar 10/11
- Byte av samtliga stam- och radiatorventiler 12/13
- Isolering av taket med nytt ytskikt, nya fönster och panel på gamla panncentralen 12/13

Styrelsens sammansättning

Kjell Eriksson	Ordförande
Lizette Bellman	Vice ordförande
Mikael Saxner	Sekreterare
Erik Johansson	Ledamot
Peter Rolander	Ledamot
Anna Jonsson	Suppleant
Elisa Erikson	Suppleant

I tur att avgå är Kjell Eriksson, Mikael Saxner, Erik Johansson och Peter Rolander.

Revisorer

Charlotta Engström KPMG AB	Revisor
Johan Ehn	Internrevisor

Valberedning

Hanna Andersson	Sammanställande
Chatrin Söderlund	

Stämma och sammanträden

Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma den 9 december 2013. Styrelsen har under 2013/2014 haft 12 protokollförda sammanträden.

Avtal

Sweax AB har ansvarat för fastighetsskötsel, städ och viss administration.
Vattenfall levererar fjärrvärme och Energiförsäljning Sverige el till föreningen.
Föreningen har kabel-TV och bredbandsuppkoppling via Com hem.
Avloppsteknik, serviceavtal gällande föreningens avloppsledningar.
Enreduce Energy Control, serviceavtal för driftoptimering.
Mediator har anlåtats för den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsregistret.

Överlåtelser

Under 2013-2014 har 25 st överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 29 st). Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendationer.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastigheternas underhåll/reparationer uppgår till 763 907 kr. De största åtgärderna under året har varit:

Roine Backeus Stensätter, reparation av trappnosar	64 823 kr
JF Jansson rör, byte av radiatorventiler m.m.	56 250 kr
Energigrävarna, utgrävning och läggning av marksten	46 608 kr

Energiförbrukning, jämförelsetal

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>
Värme (MWh)	2 591	2 791	2 697	2 941	2 950
El (kWh)	650 943	711 601	712 929	736 527	752 174

Avgiftsändringar

Årsavgifterna höjdes med 5% från 1 januari 2014. Hyrorna har varit oförändrade under verksamhetsåret.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>
Summa intäkter (tkr)	9 972	9 745	9 743	9 607	9 892
Rörelseresultat (tkr)	1 896	- 928	1 455	-1 642	622
Balansomslutning (tkr)	19 333	19 544	19 577	19 109	21 652
Genomsnittlig årsavgift bostäder (kr/m ²)	524	499	499	499	499

Verksamheten under 2013/2014

Alla glödlampor i lyktstolparna (44 st) är nu utbytta mot en energisnålare sort, 33 watt istället för 150 watt.

En städdag genomfördes den 27 april och cirka 40 barn och vuxna hjälptes åt att städa.

Ett rum i 36:an (samma som gästrummet i 58:an) har rustats upp och kommer att användas som styrelserum eller gästrum.

En grävmaskin har grävt upp och rensat ut en hel del växter.

Trädgårdsgruppen har med Lizette i spetsen planterat nya blommor och buskar.

Vi har tecknat avtal med Uppsala stadsnät för att få fiberkabel indragen i alla lägenheter

Verksamhetsplanering 2014/2015

Vi planerar att:

- Fortsätta med trädgården, ta bort växter och ersätta en del med nya
- Beskära träd
- Renovera och laga asfaltsytor på gårdarna
- Översyn av lekplatserna, en del utrustning behöver eventuellt bytas ut
- Måla i tvättstugor
- Rensa alla dagvattenbrunnar från sand
- Fortsätta med utredningen av eventuellt fönsterbyte alternativt montering av ett extra fönsterglas

För övrigt, normalt underhåll och reparationer.

Förslag till resultatdisposition

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	1 122 732 kr
Yttre reparationsfond	1 445 157 kr
Årets resultat	<u>1 505 727</u> kr
	4 073 616 kr

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfond avsättes	1 445 157 kr
Avsättning yttre reparationsfond	700 000 kr
lanspråktagande av yttre reparationsfond	0 kr
Till balanserat resultat överföres	<u>1 928 459</u> kr
	4 073 616 kr

Bilagor:

Balans- och resultaträkning med notförklaringar.

Verksamhetsår 13.09.01 - 14.08.31

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	INTÄKTER		<u>Not</u>	2012/13	
	<u>2013/14</u>				
Årsavgifter	8 485 152			8 211 648	
Hysesintäkter	650 165	9 135 317	1	629 620	8 841 268
<u>Övriga rörelseintäkter</u>					
Övriga intäkter		836 323	2		903 634
SUMMA INTÄKTER		<u>9 971 640</u>			<u>9 744 902</u>

RÖRELSENS KOSTNADER**Kostnader för fastighetsförvaltning**

Driftskostnader	-5 910 576		3, 4	-5 952 828	
Fastighetsavgift/skatt	-316 739	-6 227 315	5	-315 080	-6 267 908

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-513 101			-491 763	
Planerat underhåll	-250 806	-763 907		-2 846 497	-3 338 260

Avskrivningar, materiella tillgångar

Fastigheten		-1 084 445	6		-1 066 258
-------------	--	------------	---	--	------------

RÖRELSERESULTAT

1 895 973		-927 524
-----------	--	----------

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	10 205			31 125	
Räntekostnader	-400 451	-390 246		-411 147	-380 022

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

1 505 727		-1 307 546
-----------	--	------------

ÅRETS RESULTAT

<u>1 505 727</u>		<u>-1 307 546</u>
------------------	--	-------------------

Verksamhetsår 13.09.01 - 14.08.31

BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR		
	2013/14	Not	2012/13
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Fastigheten	11 429 280	6	12 513 725
Mark	1 865 100	13 294 380	1 865 100 14 378 825
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Medlemsavgifter/hyror	0		10 376
Övriga fordringar	18 982	7	16 801
Förutb. kostnader/uppl. intäkter	350 275	369 257 8	401 304 428 481
Kassa och bank		5 669 194	4 736 602
SUMMA TILLGÅNGAR		19 332 831	19 543 908
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>		9	
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital	1 289 571		1 289 571
Yttre reparationsfond	1 445 157	2 734 728	2 775 637 4 065 208
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	1 122 732		1 099 798
Årets resultat	1 505 727	2 628 459	-1 307 546 -207 748
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		12 217 000 10	12 556 500
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristig skuld till kreditinst.	339 500		339 500
Leverantörsskulder	372 345		1 179 220
Övriga kortfristiga skulder	1 570		1 725
Egna skatteskulder	23 221		25 314
Uppl. kostnader/förut. intäkter	312 331	11	894 519
Förskottsinbetalda hyror/avg	703 677	1 752 644	689 670 3 129 948
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		19 332 831	19 543 908
<u>Ställda panter</u>			
Fastighetsinteckningar		22 223 600	22 223 600
<u>Ansvarsförbindelser</u>		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTFÖRKLARINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom K2. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandetid. Styrelsen har beslutat att införa linjär avskrivning.

Belopp anges i hela kronor.

NOT NR 1

Hysesintäkter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Hysesintäkter, lokaler	62 185	61 590
Hysesintäkter, garage	270 030	269 730
Hysesintäkter, p-platser	<u>317 950</u>	<u>298 300</u>
SUMMA	<u>650 165</u>	<u>629 620</u>

NOT NR 2

Övriga rörelseintäkter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Elintäkter	771 045	830 586
Gemensamhetslokal	24 950	32 350
Tele. mast	39 049	38 947
Övriga intäkter	<u>1 279</u>	<u>1 751</u>
SUMMA	<u>836 323</u>	<u>903 634</u>

NOT NR 3

Driftskostnader

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Fastighetsskötse/städ, entr	1 281 575	1 245 005
Fastighetsskötsel extra tjänster	282 979	235 257
Obligatoriska besiktningar	61 600	0
Gemensamhetslokal	5 344	2 983
Serviceavtal	20 220	20 220
El	802 964	885 292
Värme	2 102 483	2 171 988
Vatten	346 910	415 869
Sophämtning	303 492	283 663
Försäkringar	126 005	131 822
Tomträttsavgäld	1 000	1 000
Kabel-TV	89 129	88 055
Förbrukningsinventarier	2 000	0
Arvoden förtroendevalda	129 455	93 333
Sociala avgifter	28 536	24 656
Extern revisor	15 000	23 750
Redovisningstjänster	209 625	204 875
Övriga fastighetskostnader	<u>102 259</u>	<u>125 060</u>
SUMMA	<u>5 910 576</u>	<u>5 952 828</u>

NOT NR 4 (ingår även i not nr 3)**Arvoden**

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Styrelsen	101 807	84 658
Revisionsarvode	7 648	0
Övriga uppdrag	<u>20 000</u>	<u>8 675</u>
SUMMA LÖNER OCH ARVODEN	129 455	93 333
Sociala avgifter	<u>28 536</u>	<u>24 656</u>
SUMMA löner, arvoden sociala avgifter	<u>157 991</u>	<u>117 989</u>

NOT NR 5**Fastighetsskatt/avgift**

Fastigheten har åsatts värdeår 1964 och betalar därmed full fastighetsskatt (1% för lokaler) för 2012/13 samt för 2013/14. Fastighetsskatten baseras på gällande taxeringsvärde. Taxeringsvärdet framgår av annan not. För bostäder betalas kommunal fastighetsavgift som för 2013 uppgick till 1 210 kr/lägenhet/år och för 2014 uppgick den till 1 217 kr/lägenhet/år.

NOT NR 6**Tunabackar 32:1, 32:2, 32:3**

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Taxeringsvärde:	194 831 000	194 831 000
Byggnadsvärde	128 415 000	128 415 000
Markvärde	<u>66 416 000</u>	<u>66 416 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>194 831 000</u>	<u>194 831 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	192 000 000	192 000 000
Lokaler	2 831 000	2 831 000

Bokfört värde:

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Byggnader	12 947 275	12 947 275
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 040 426	-10 869 695
Årets avskrivningar	<u>-174 146</u>	<u>-170 731</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 214 572	-11 040 426
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 732 703</u>	<u>1 906 849</u>
Fastighetsförbättringar	18 384 013	18 384 013
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 843 319	-9 104 744
Årets avskrivningar	<u>-753 347</u>	<u>-738 575</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 596 666	-9 843 319
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 787 347</u>	<u>8 540 694</u>

Säkerhetsdörrar	2 692 712	2 692 712
Ingående ackumulerade avskrivningar	-895 310	-805 553
Årets avskrivningar	<u>-89 757</u>	<u>-89 757</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 067	-895 310
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 707 645</u>	<u>1 797 402</u>
Gemensam elmätning	671 950	671 950
Ingående ackumulerade avskrivningar	-403 170	-335 975
Årets avskrivningar	<u>-67 195</u>	<u>-67 195</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 365	-403 170
Utgående restvärde enligt plan	<u>201 585</u>	<u>268 780</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>11 429 280</u>	<u>12 513 725</u>

Byggnader skrivs av på 74 år.

Fastighetsförbättringar skrivs av på 24 år.

Säkerhetsdörrar skrivs av på 30 år.

Gemensam elmätning skrivs av på 10 år.

NOT NR 7**Övriga fordringar**

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Skattekonto	234	232
Övriga fordringar	<u>18 748</u>	<u>16 569</u>
SUMMA	<u>18 982</u>	<u>16 801</u>

NOT NR 8**Förutb.kostnader/uppl.intäkter**

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Uppluna ränteintäkter	2 743	0
Upplupna elintäkter	165 820	175 314
Förutbetalda försäkringskostnader	40 529	44 947
Förutbetalda leverantörer	<u>141 183</u>	<u>181 043</u>
SUMMA	<u>350 275</u>	<u>401 304</u>

NOT NR 9**Förändring av eget kapital**

	Insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 289 571	2 775 637	1 099 798	-1 307 546
Disposition av 12/13 års resultat		700 000	22 934	1 307 546
lanspråkstagande av yttre reparationsfond		-2 030 480		
Årets resultat				1 505 727
BELOPP ÅRETS UTGÅNG	<u>1 289 571</u>	<u>1 445 157</u>	<u>1 122 732</u>	<u>1 505 727</u>

NOT NR 10

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Nordea	2014.10.15	3,150%	1 723 950
Nordea	2014.10.15	3,150%	5 025 650
Nordea	2014.10.15	3,150%	5 806 900
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>12 556 500</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-339 500
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>12 217 000</u>
Härav del som förfaller till betalning senare än 2019.08.31			<u>10 859 000</u>

NOT NR 11

Uppl. kostnader/förutb. intäkter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Upplupna styrelsearvoden	104 042	104 042
Upplupet revisionsarvode	7 648	0
Upplupna sociala avgifter	35 093	32 690
Upplupet revisionsarvode KPMG	24 000	24 000
Upplupen räntekostnad	72 736	74 739
Upplupen leverantörsskuld	36 774	628 019
Upplupen tomträttsavgäld	6 000	5 000
Förutbetalad intäkt Teliasonera	8 195	8 192
Förutbetalad intäkt Umts Nät	<u>17 843</u>	<u>17 837</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>312 331</u>	<u>894 519</u>

Uppsala *den 3:e november 2014*


Kjell Eriksson


Erik Johansson

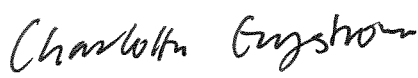

Mikael Saxner


Lizette Bellman


Peter Rolander

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den

19:e november 2014


Charlotta Engström
Auktoriserad revisor
KPMG AB


Johan Ehn
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Thunbergia, org. nr 717600-6141

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Thunbergia för räkenskapsåret 2013-09-01–2014-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Thunbergias finansiella ställning per den 31 augusti 2014 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Thunbergia för räkenskapsåret 2013-09-01–2014-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 19:e november 2014

KPMG AB

Charlotta Engström
Auktoriserad revisor

Johan Ehn

Budget 2014/2015

	Budget 2014/2015	Budget 2013/2014	Utfall 2013/2014
<u>Huvudintäkter</u>			
Årsavgifter	8 622 000	8 485 200	8 485 152
Hyra lokaler	62 000	61 000	62 185
Hyra garage	270 000	270 000	270 030
Hyra p-platser	311 000	311 000	317 950
<u>Övriga intäkter</u>			
Elintäkter	780 000	800 000	771 045
Gemensamhetslokaler	25 000	25 000	24 950
Tele. mast	39 000	39 000	39 049
Övriga intäkter	0	0	1 279
<u>Kapitalintäkter</u>			
Ränteintäkter	10 000	5 000	10 205
Summa intäkter	10 119 000	9 996 200	9 981 845
<u>Drift/förvaltningskostnader</u>			
Fastighetsskötsel/städ	1 320 000	1 283 000	1 281 575
Fastighetsskötsel extra	300 000	200 000	282 979
Gemensamhetslokalen	10 000	10 000	5 344
Obligatoriska besiktningar	0	0	61 600
Löpande underhåll	703 000	703 000	513 101
Serviceavtal	20 600	20 600	20 220
Periodiskt underhåll	753 400	573 600	250 806
Elektricitet	850 000	895 000	802 964
Uppvärmning	2 283 000	2 283 000	2 102 483
Vatten	380 000	425 000	346 910
Renhållning	320 000	320 000	303 492
Försäkringar	130 000	139 000	126 005
Tomträttsavgäld	0	1 000	1 000
Kabel-TV	92 000	90 000	89 129
Fastighetsavgift/skatt	325 000	325 000	316 739
Förbrukningsinventarier	0	0	2 000
Tele och post	2 500	2 500	1 542
Extern revision	20 000	25 000	15 000
Redovisningstjänster	214 000	209 600	209 625
Övriga förvaltningskostnader	140 000	140 000	100 717
<u>Personalkostnader/arvoden</u>			
Löner, personal	20 000	20 000	20 000
Arvoden styr. o rev	113 000	109 000	109 455
Sociala avgifter	37 000	37 000	28 536
<u>Kapitalkostnader/avskrivningar</u>			
Avskrivningar	1 085 500	1 084 400	1 084 445
Räntekostnader	300 000	400 500	400 451
Summa kostnader	9 419 000	9 296 200	8 476 118
Årets resultat	700 000	700 000	1 505 727
<u>I resultatdispositionen</u>			
Avsättning yttre rep. fond	700 000	700 000	700 000
Resultat efter avsättning fond	0	0	805 727

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda panter. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT

Besöksadress Kungsgatan 16
Box 3080, 750 03 Uppsala
Telefon 018-13 14 50
www.mediator.se