

Motion 2025/09/07

Jag föreslår att Styrelsen undersöker möjligheten och installerar individuell mätning och debitering (IMD) av vattenförbrukningen i vår fastighet.

Text hämtad från sbc

IMD står för individuell mätning och debitering av el, vatten, värme, gas och kyla i en bostadsrättsförening och innebär att de boende får betala för sin förbrukning av till exempel varmvatten. Att införa IMD i bostadsrättsföreningen, och låta de boende själva betala för sin energiförbrukning, medför ofta stora besparingar.

Hur fungerar IMD?

Med IMD får varje lägenhetsinnehavare en egen mätare installerad för att avgöra den faktiska energiförbrukningen. Den individuella mätningen möjliggör en rättvis och transparent debitering utifrån varje lägenhets specifika användning av vatten.

Fördelar

- **Rättvis kostnadsfördelning:** Varje lägenhetsinnehavare betalar endast för sin faktiska förbrukning, vilket skapar en rättvis fördelning av kostnaderna.
- **Motiverar till sparsamhet:** Medvetenheten om individuell förbrukning leder till att människor använder energin mer sparsamt, vilket resulterar i lägre energiförbrukning.
- **Positiv miljöpåverkan:** Minskad energiförbrukning och främjande av mer hållbara vanor bidrar till att skydda miljön.
- **Debitering baserat på individuell förbrukning:** I stället för att tillämpa en gemensam debitering för hela fastigheten, fördelas kostnaderna baserat på de faktiska individuella förbrukningsnivåerna.

Britt och Kjell Eriksson Hübinette Lgh 118 Fjärdhundragatan 44

Svar: Styrelsen bifaller att vi undersöker möjligheten att installera detta.

Motioner från Birgitta Söderlund 62:an

1. Passersystem -Portkod.

Till våra trapphus.

Svar: Motionen avslås på grund av att vi måste prioritera underhållsplanen.

Ekportarna skulle även behövas byta i samband med en installering av passersystem. Det skulle bli ett mycket större projekt som då bör göras i samband med uppdatering av trapphusen där låsbyte, port och passersystem installeras samtidigt.

2. Kalla Golv.

Isoleringsplattor i undergrundens tak mot kalla golv för lägenheter på bottenvåningen.

Svar: Motionen avslås då undergrunden inte är kall, temperaturen under husen ligger över 20 grader. Isoleringsplattor skulle inte leda till varmare golv.

3. Trädgårdsmöbler.

Riktig målning av våra gula trädgårdsmöbler, inte bara övermålning.

Svar: Motionen beviljas. Detta är ett planerat underhåll som kommer göras under 2026.

4.Storstädning av trapphus och även tvättstuga 58:an.

Gjorde en motion om det 2024 då skulle det bli av det har det inte!! därför en ny motion igen om det.

Svar: Motionen beviljas. Storstädning kommer, information om när storstädningen sker informeras i appen.

Storstädning görs årligen av alla trapphus och tvättstugor.