

Protokoll fört vid ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

2025-12-10

Förening: *Brf Thunbergia*
Plats: *Föreningslokalen "Pannis"*
Tid: *19:00-20:00*

§ 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Katarina Liljestrand förklarade årsstämman 2025 öppnad, introducerade styrelsen och hälsade de närvarande välkomna.

§ 2 Dagordning

Stämman godkände den utskickade dagordningen.

§ 3 Ordförande

Till ordförande för stämman utsågs Per Anders Forsgren.

§ 4 Protokollförare

Ordföranden utsåg Odinn Dånjö till protokollförare för stämman.

§ 5 Justeringspersoner samt rösträknare

Alexander Andhed och David Granberg utsågs att justera stämmoprotokollet, samt att vid behov fungera som rösträknare.

§ 6 Kallelse

Stämman fastslog att kallelse utgått enligt stadgarna.

§ 7 Röstlängd

En lista där de närvarande vid stämman fick pricka av sina namn skickades runt. Närvarolistan visade sammanlagt att 30 lägenheter var representerade vid mötet.

§ 8 Årsredovisning

Katarina Liljestrand berättade i stort om verksamhetsåret och specifikt om arbetet med den brand som utbröt den 6 januari 2025. De sista bostadsrättshavarna har nu äntligen fått flytta hem igen och det mesta arbetet är nu färdigställt. Föreningen väntar idag på att Uppsala Kommun skall slutgiltigt godkänna återuppbyggnaden.



Per Anders Forsgren föredrog styrelsens årsredovisning samt resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2024/2025. Årets resultat är ett överskott på 1 554 787 kr. Stämman lade årsredovisningen till handlingarna.

Per Anders Forsgren beskriver även varför det är en större skillnad på omsättningen detta år jämfört med tidigare då alla fakturor i samband med branden går genom föreningens bokföring.

§ 9 Revisionsberättelse

Per Anders Forsgren redogjorde för revisionsberättelsen där revisorn föreslår att stämman fastställer resultat- och balansräkningen, att den antar den disposition av resultatet som föreslås i förvaltningsberättelsen samt att den beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Per Anders Forsgren säger även att det är positivt att vi använt oss av samma revisor, Karin François, som föregående år för att enklare kunna ta sig an det större ekonomiska arbetet med försäkringsärendet från branden.

§ 10 Resultat- och balansräkning

Stämman fastställde enhälligt styrelsens resultat- och balansräkning.

§ 11 Resultatdisposition

Stämman fastställde enhälligt den av styrelsen föreslagna resultatdispositionen, nämligen att disponibla medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 179 684 kr
Årets resultat	1 554 787 kr
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-900 000 kr
Totalt	1 834 471 kr
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0 kr
Balanseras i ny räkning	1 834 471 kr

§ 12 Ansvarsfrihet

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024/2025.
Enhälligt beslut av alla närvarande.



§ 13 Antal ledamöter

Stämman beslutade att till styrelsen välja 6 ordinarie ledamöter, samt 1 suppleant. Stämman beslutade också att föreningen ska ha 1 extern revisor.

§ 14 Arvoden

Valberedningen hade föreslagit ett styrelsearvode för 2025/2026 på 3 PBB (prisbasbelopp) exkl sociala avgifter att fritt fördela mellan styrelsens medlemmar.

För arbete för föreningens räkning som ligger utanför det ordinarie styrelseuppdraget, tex möten på arbetstid med leverantörer, myndigheter, hyresnämnd, kommun etc så får styrelsen ett belopp på 87 500 kr att fritt fördela under verksamhetsåret, exkl sociala avgifter. Dessa uppgifter skall beslutas av styrelsen och protokollföras.

Styrelsen får även äta betald middag en gång om året i samband med dess verksamhetsplanering.

Arvodet till extern revisor utgår som tidigare enligt faktura.

Stämman beslutar enhälligt om att godkänna dessa arvoden.

§ 15 Val av styrelseledamöter

Av styrelsens ordinarie ledamöter stod Katarina Liljestränd och Stefan Bolmgren att avgå från sina poster. Valberedningen föreslog omval av Anna Mattsson och Fia Sporröng, samt nyval av Joel Öjdeby, David Granberg, Alexander Andhed. Samt Susanna Villarroel som suppleant.

Stämman röstade för samtliga dessa förslag och den nya styrelsen fick då följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

<i>Odinn Dån sjö</i>	<i>(kvarstår 1 år)</i>
<i>Anna Mattsson</i>	<i>(omval 2 år)</i>
<i>Fia Sporröng</i>	<i>(nyval som ledamot, 2 år)</i>
<i>Joel Öjdeby</i>	<i>(nyval 2 år)</i>
<i>Alexander Andhed</i>	<i>(nyval 1 år)</i>
<i>David Granberg</i>	<i>(nyval 1 år)</i>

Suppleanter:

<i>Susanna Villarroel</i>	<i>(nyval 1 år)</i>
---------------------------	---------------------

§ 16 Val av revisorer

Till auktoriserad revisor för räkenskapsåret 2025-09-01–2026-08-31 omvalde stämman Karin François, från AZETS.



§ 17 Valberedning

Den sittande valberedningen Tony Eklöf och Helena Eklund omvaldes enhälligt att fortsätta ytterligare ett år.

§ 18 Motioner och övriga ärenden

Till stämman hade fem motioner inkommit. Styrelsens yttrande över dessa finns i årsredovisningen. Stämman beslutade enligt följande:

1. Passersystem -Portkod.

Till våra trapphus.

Svar: Motionen avslås på grund av att vi måste prioritera underhållsplanen.

Ekportarna skulle även behövas byta i samband med en installering av passersystem. Det skulle bli ett mycket större projekt som då bör göras i samband med uppdatering av trapphusen där låsbyte, port och passersystem installeras samtidigt.

Stämman: Avslag accepterades av stämman.

2. Kalla Golv.

Isoleringsplattor i undergrundens tak mot kalla golv för lägenheter på bottenvåningen.

Svar: Motionen avslås då undergrunden inte är kall, temperaturen under husen ligger över 20 grader. Isoleringsplattor skulle inte leda till varmare golv.

Stämman: Avslag accepterades av stämman.

3. Trädgårdsmöbler.

Riktig målning av våra gula trädgårdsmöbler, inte bara övermålning.

Svar: Motionen beviljas. Detta är ett planerat underhåll som kommer göras under 2026.

Stämman: Motionen beviljas av stämman.

4. Storstädning av trapphus och även tvättstuga 58:an.

Gjorde en motion om det 2024 då skulle det bli av det har det inte!! därför en ny motion igen om det.

Svar: Motionen beviljas. Storstädning kommer, information om när storstädningen sker informeras i appen.

Storstädning görs årligen av alla trapphus och tvättstugor.

Stämman: Motionen beviljas av stämman.

5. Undersöka möjligheten att installera individuell mätning och debitering (IMD) för vattenförbrukning.

Fördelar skulle vara rättvis ekonomisk fördelning, sparsamhet och miljöpåverkan i samband med minskad förbrukning.

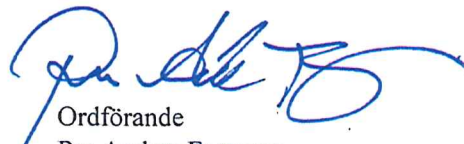
Svar: Styrelsen bifaller att vi undersöker möjligheten att installera detta.

Stämman: Bifaller i enlighet med styrelsens svar.

§ 19 Avslutning

Stämмоordföranden och stämman ger en stor eloge till styrelsemedlemmarna Katarina Liljestrand och Stefan Bolmgren för deras arbete i styrelsen, då dessa nu lämnar sina uppdrag. Ordförande förklarade stämman avslutad och önskade en god jul och ett gott nytt år.


Sekreterare
Odinn Dånsgö


Ordförande
Per Anders Forsgren

Justeras:
Alexander Andhed



Justeras:
David Granberg

